

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 17. června 2019 18:02:00 (UTC+01:00) Praha, Bratislava, Budapešť, Bělehrad, Lublaň
Komu: [redacted]@crr.cz
Kopie: [redacted]
Předmět: Žádost o informace dle zákona číslo 106/1999 Sb.

Centrum pro regionální rozvoj České republiky
státní příspěvková organizace

elektronicky

Věc:
Žádost o informace dle zákona číslo 106/1999 Sb.

Dobrý den.

Město Mohelnice je vlastníkem jednotek v domě č.p. 82, situovaném na pozemku p. č. 2432/4 v obci a k.ú. Mohelnice. Vlastnický podíl Města Mohelnice činí podle aktuální informace z KN (součet podílů u jednotlivých jednotek) celkem 4779/10000. V daném objektu je celkem 58 jednotek, když se jedná jak o bytové jednotky, tak i o nebytové prostory. V evidenci KN je daný objekt zapsán jako bytový dům (LV číslo 3212). Všechny jednotky, které jsou ve vlastnictví jiných subjektů než města Mohelnice, slouží jako nebytové prostory, většinou jako lékařské ordinace. Město Mohelnice vlastní většinou bytové jednotky, ale i nebytový prostor.

Společenství vlastníků jednotek Nádražní 35 (dům č.p. 82) uvažuje podat žádost o dotaci z programu v programu IROP 78. výzva – energetické úspory. Podle ustanovení § 2, písm. A, bod 1 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je Bytový dům definován jako dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Podle mých informací v daném objektu odpovídá požadavkům na trvalé bydlení méně než polovina podlahové plochy a zápis v evidenci KN neodpovídá skutečnosti. Z veřejně dostupných informací z KN je zřejmé, že jediným vlastníkem bytových jednotek v daném objektu je Město Mohelnice, to má ale za všechny své jednotky (bytové i nebytové) podíl jen 4779/10000. Tedy podle mého názoru nemůže v tomto případě být splněna podmínka, že u objektu č.p. 82 jde o bytový dům podle podmínek programu IROP 78. výzva – energetické úspory, neboť v tomto domě méně než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Uvedené potvrzuje sdělení ze strany příslušného stavebního úřadu a MMR.

Sdělte mi, zda v případě, kdy by byla za výše uvedených okolností podána žádost o dotaci programu IROP 78. výzva – energetické úspory, zda může být taková žádost úspěšná a podpořena.

Přikládám pro úplnost nabídku, kterou ve věci zpracoval zaměstnanec města Mohelnice



Informace mi postačí zaslat elektronicky.

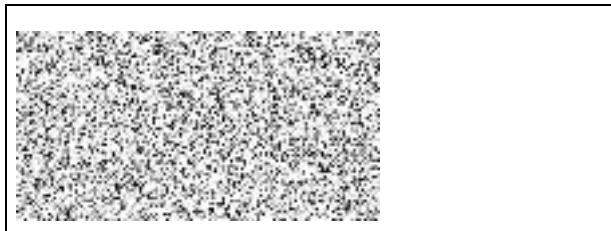
Děkuji.

S pozdravem





RRCRX003F3TK



Č. j.: CENT 14558/2019

Vyřizuje: 

V Praze, dne 20. 06.2019

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb.

Vážený pane 

reaguji tímto na žádost o poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), kterou jsme obdrželi v pondělí 17. června 2019 v 18.02 hodin.

K Vaší žádosti, týkající se informace, zda by v případě, že by byla za Vámi uváděných okolností podána žádosti o podporu v programu IROP 78. výzvy „Energetické úspory v bytových domech III.“ na projekt domu č. p. 82 v Mohelnici, mohla být taková žádost o podporu vyhodnocena jako úspěšná a podpořená, uvádím následující:

Předmětný dům je v katastru nemovitostí zapsán jako „bytový dům“, což je v souladu s kapitolou 2.1 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce (platnost od 20. 5. 2019). Jelikož nemáme k dispozici projektovou dokumentaci ani stavební povolení, může se na první pohled jevit, že je žádost o podporu v souladu s podmínkami 78. výzvy IROP. Toto ovšem nemůžeme posoudit do detailu s ohledem na dostupné množství informací.

Dle doloženého vyjádření stavebního úřadu se však nejedná o bytový dům a tudíž dle stavebního úřadu došlo zřejmě k chybnému zápisu způsobu využití. Stavební úřad vychází z projektové dokumentace zpracované v roce 2001, a je tak možné, že nereflektuje současný stav ani aktuálně plánované úpravy v rámci předmětného domu. Uváděné vlastnické podíly v rámci nemovitosti se vztahují ke společným prostorám bytového domu. Protože podíly na společných prostorách odpovídají poměrově podílům na plochách bytových a nebytových jednotek, je z těchto údajů patrné, že žádost nespĺní podmínky výzvy č. 78 IROP.

Při podání žádosti se žadatel zavazuje, že dojde ke splnění podmínky podle § 2, písm. a, bod 1 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tedy, že se jedná o bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Splnění této podmínky je při hodnocení žádosti ověřováno z katastru nemovitostí, stavebního povolení pokud je v rámci projektu vyžadováno (může být doložena pouze žádost o vydání stavebního povolení, ohlášení, veřejnoprávní smlouva nebo vyjádření, že projekt nevyžaduje stavební povolení), z projektové dokumentace, z PENB. V případě nejasností či nesouladu informací v jednotlivých dokumentech by byl žadatel vyzván k doplnění informací o přesném poměru podlahových ploch vztahujících se k trvalému bydlení.



CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY

Z výše uvedeného vyplývá, že Centrum pro regionální rozvoj České republiky nemá v tuto chvíli k dispozici dostatek informací (všechny dokumenty, jež jsou povinné k doložení se žádostí), aby mohlo jednoznačně potvrdit či vyvrátit, že by při předložení žádosti o podporu na dotazovaný záměr tato žádost úspěšně prošla hodnocením.

V rámci konzultačního servisu k projektovým záměrům IROP je možno se obrátit na pracovníky Centra pro regionální rozvoj České republiky, a s nimi konzultovat možnosti získání podpory pro plánované projektové záměry. Pracoviště Centra pro regionální rozvoj České republiky jsou k dispozici potencionálním žadatelům v každém krajském městě.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Vašák
Generální ředitel

Na vědomí

Ing. Rostislav Mazal
Ředitel Odboru řízení operačních programů
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

